



MUNICIPIO DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI ED URBANISTICI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Piazza Vittoria, 6 – 98121 MESSINA (Real Convitto Dante Alighieri) - tel 090/7724749

PEC: protocollo@pec.comune.messina.it

Oggetto:	Progetto di riqualificazione dello spazio esterno, con la realizzazione di un campo di badminton, favorendo nel contempo la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili nella scuola primaria di Tremestieri via Salita Larderìa
Località:	Vill. Tremestieri - Messina
Richiedente:	Ing. Maria Muscarà
Riferimento:	prot. 203689 del 27.07.2023

Al **Ing. Maria Muscarà**
Via Mario Giurba 23, Messina
PEC: maria.muscara@ingpec.eu

In relazione alla richiesta per il rilascio del parere di competenza per i lavori di “riqualificazione dello spazio esterno, con la realizzazione di un campo di badminton, favorendo nel contempo la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili nella scuola primaria di Tremestieri via Salita Larderìa”:

- Vista la nota con la quale l'ing. Maria Muscarà, ha chiesto a questo Dipartimento il rilascio del parere di competenza, sotto il profilo del rispetto dei dettati del Vigente P.R.G. e delle relative N.T.A. approvate con D.D.R. n. 686/2002 del 2.09.2002;
- Visti gli elaborati grafici del progetto esecutivo trasmesso a corredo della nota prot. 203689 del 27.07.2023 e visionati gli elaborati grafici redatti dall'Ing. Maria Muscarà;
- Visto il Vigente P.R.G. e le relative N.T.A.;

Considerato:

- Che trattasi di un intervento di riqualificazione dello spazio esterno, con la realizzazione di un campo di badminton, favorendo nel contempo la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili ;
- Che la tipologia di opere sono consone alle attività di cui alla destinazione urbanistica dell'area;

IL DIRIGENTE

rilascia il **N.O. di competenza**, ai fini urbanistici, all'attuazione del progetto per i lavori di riqualificazione dello spazio esterno, con la realizzazione di un campo di badminton, favorendo nel contempo la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili, nel plesso scolastico “scuola primaria di Tremestieri via Salita Larderìa”, in quanto lo stesso è conforme alla destinazione urbanistica dell'area “Zone “SP” Servizi Pubblici Urbani -” all'interno della “SPa-E ” Servizi Pubblici urbani esistenti aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, che a quanto stabilito dall' **art. 57 delle N.T.A.** nello specifico riporta:

art. 57 Zone “SP” - Servizi Pubblici urbani esistenti e di progetto

Comprendono le aree destinate a spazi pubblici o riservate alle attività collettive di quartiere, suddivise nelle seguenti categorie con riferimento al Decreto Ministeriale 2/4/1968:



MUNICIPIO DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI ED URBANISTICI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Piazza Vittoria, 6 - 98121 MESSINA (Real Convitto Dante Alighieri) - tel 090/7724749

PEC: protocollo@pec.comune.messina.it

- a) aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo;
- b) aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali sanitarie, amministrative, per pubblici servizi;
- c) aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport;
- d) aree per parcheggi.

Nelle planimetrie di P.R.G. sono indicate le aree SP attualmente disponibili e quelle di progetto distinte per categoria, con l'individuazione di quelle relative a zone "A" e "B".

Ove non specificato nelle presenti norme o nelle tavole del P.R.G., i rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e le zone SP. sono così definiti, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 2.4.1968, per le categorie di cui al primo comma:

- a) mq. 4,5 ogni 100 mc. di volume edificabile;
- b) mq. 2,0 ogni 100 mc. di volume edificabile;
- c) mq. 9,0 ogni 100 mc. di volume edificabile;
- d) mq. 2,5 ogni 100 mc. di volume edificabile.

L'attuazione delle previsioni relative alle zone SP va subordinata all'approvazione di un piano planivolumetrico esteso all'intera zona

Le aree destinate a servizi pubblici di quartiere dovranno essere acquisite dal Comune, ad eccezione delle aree per chiese e servizi parrocchiali che potranno essere di proprietà degli enti religiosi.

E' ammessa la stipula di convenzione tra l'amministrazione Comunale ed enti pubblici o privati, per la concessione di aree a scopo di realizzazione e gestione di attrezzature ed impianti di interesse pubblico. Ogni convenzione dovrà prevedere, in ogni caso, l'utilizzo pubblico, i tempi ed i modi di intervento e gestione e, allo scadere della concessione, la cessione al Comune delle opere fisse non asportabili. Dove sono da eseguire opere di urbanizzazione, la concessione prevederà inoltre gli oneri a carico del concessionario

L'edificazione delle zone destinate a servizi pubblici di quartiere avverrà secondo le leggi ed i regolamenti specifici dalle Autorità competenti in ciascuna materia.

In mancanza di tali leggi o regolamenti, l'amministrazione determinerà di volta in volta indirizzi e parametri urbanistici.

Deve essere rispettata la L.R. n. 78/76 per l'edificazione dei servizi pertinenti alle zone omogenee soggette alle limitazioni di cui alla stessa legge.

E' ammessa la deroga di cui all'Art. 64 ter delle presenti norme.

Si attesta la compatibilità urbanistica al progetto.

Il Funzionario Tecnico
Per. Int. Umberto Costa

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Urbanistica
arch. Antonino Martella



Il Dirigente del Dipartimento

Lucrezia Bellizzi



MUNICIPIO DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI ED URBANISTICI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Piazza Vittoria, 6 – 98121 MESSINA (Real Convitto Dante Alighieri) - tel 090/7724749

PEC: protocollo@pec.comune.messina.it

Oggetto:	Progetto di riqualificazione dello spazio esterno, con inserimento di due campi polifunzionali, favorendo nel contempo la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili nella scuola secondaria di I grado “Gaetano Martino”
Località:	Vill. Tremestieri - Messina
Richiedente:	Ing. Maria Muscarà
Riferimento:	<i>prot. 203689 del 27.07.2023</i>

Al **Ing. Maria Muscarà**
Via Mario Giurba 23, Messina
PEC: maria.muscara@ingpec.eu

In relazione alla richiesta per il rilascio del parere di competenza per i lavori di “riqualificazione dello spazio esterno, con inserimento di due campi polifunzionali, favorendo nel contempo la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili nella scuola secondaria di I grado Gaetano Martino”:

- Vista la nota con la quale l'ing. Maria Muscarà, ha chiesto a questo Dipartimento il rilascio del parere di competenza, sotto il profilo del rispetto dei dettati del Vigente P.R.G. e delle relative N.T.A. approvate con D.D.R. n. 686/2002 del 2.09.2002;
- Visti gli elaborati grafici del progetto esecutivo trasmesso a corredo della nota prot. 203689 del 27.07.2023 e visionati gli elaborati grafici redatti dall'Ing. Maria Muscarà;
- Visto il Vigente P.R.G. e le relative N.T.A.;

Considerato:

- Che trattasi di un intervento di riqualificazione dello spazio esterno, con inserimento di due campi polifunzionali, favorendo nel contempo la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili ;
- Che la tipologia di opere sono consone alle attività di cui alla destinazione urbanistica dell'area;

IL DIRIGENTE

rilascia il **N.O. di competenza**, ai fini urbanistici, all'attuazione del progetto per i lavori di riqualificazione dello spazio esterno, con inserimento di due campi polifunzionali, favorendo nel contempo la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili, nel plesso scolastico “scuola secondaria di I grado Gaetano Martino”, in quanto lo stesso è conforme alla destinazione urbanistica dell'area “Zone “SP” Servizi Pubblici Urbani -” all'interno della “SPa-E ” Servizi Pubblici urbani esistenti aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, che a quanto stabilito dall' **art. 57 delle N.T.A.** nello specifico riporta:

art. 57 Zone “SP” - Servizi Pubblici urbani esistenti e di progetto

Comprendono le aree destinate a spazi pubblici o riservate alle attività collettive di quartiere, suddivise nelle seguenti categorie con riferimento al Decreto Ministeriale 2/4/1968:



MUNICIPIO DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI ED URBANISTICI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Piazza Vittoria, 6 - 98121 MESSINA (Real Convitto Dante Alighieri) - tel 090/7724749

PEC: protocollo@pec.comune.messina.it

- a) aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo;
- b) aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali sanitarie, amministrative, per pubblici servizi;
- c) aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport;
- d) aree per parcheggi.

Nelle planimetrie di P.R.G. sono indicate le aree SP attualmente disponibili e quelle di progetto distinte per categoria, con l'individuazione di quelle relative a zone "A" e "B".

Ove non specificato nelle presenti norme o nelle tavole del P.R.G., i rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e le zone SP. sono così definiti, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 2.4.1968, per le categorie di cui al primo comma:

- a) mq. 4,5 ogni 100 mc. di volume edificabile;
- b) mq. 2,0 ogni 100 mc. di volume edificabile;
- c) mq. 9,0 ogni 100 mc. di volume edificabile;
- d) mq. 2,5 ogni 100 mc. di volume edificabile.

L'attuazione delle previsioni relative alle zone SP va subordinata all'approvazione di un piano planivolumetrico esteso all'intera zona

Le aree destinate a servizi pubblici di quartiere dovranno essere acquisite dal Comune, ad eccezione delle aree per chiese e servizi parrocchiali che potranno essere di proprietà degli enti religiosi.

E' ammessa la stipula di convenzione tra l'amministrazione Comunale ed enti pubblici o privati, per la concessione di aree a scopo di realizzazione e gestione di attrezzature ed impianti di interesse pubblico. Ogni convenzione dovrà prevedere, in ogni caso, l'utilizzo pubblico, i tempi ed i modi di intervento e gestione e, allo scadere della concessione, la cessione al Comune delle opere fisse non asportabili. Dove sono da eseguire opere di urbanizzazione, la concessione prevederà inoltre gli oneri a carico del concessionario

L'edificazione delle zone destinate a servizi pubblici di quartiere avverrà secondo le leggi ed i regolamenti specifici dalle Autorità competenti in ciascuna materia.

In mancanza di tali leggi o regolamenti, l'amministrazione determinerà di volta in volta indirizzi e parametri urbanistici.

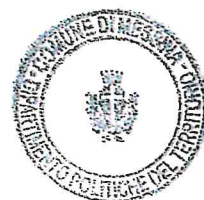
Deve essere rispettata L.R. n. 78/76 per l'edificazione dei servizi pertinenti alle zone omogenee soggette alle limitazioni di cui alla stessa legge.

E' ammessa la deroga di cui all'Art. 64 ter delle presenti norme.

Si attesta la compatibilità urbanistica al progetto.

Il Funzionario Tecnico
Per. Ind. Umberto Costa

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Urbanistica
Arch. Antonino Martella



Il Dirigente del Dipartimento
Servizi Territoriali ed Urbanistici

Arch. Antonella Cutroneo

Antonella Cutroneo